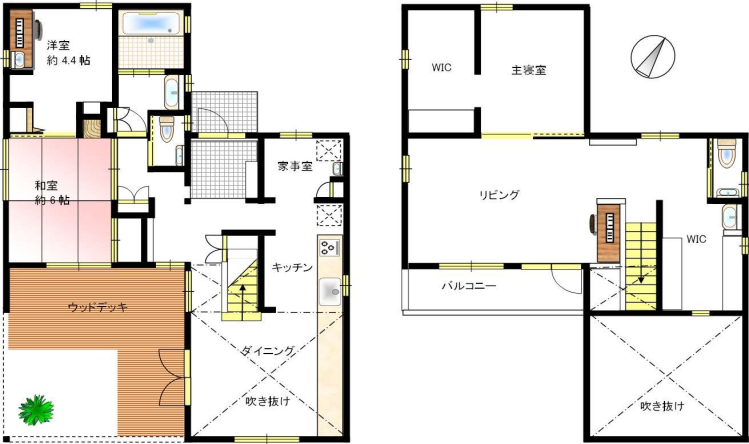


売住宅	所在	岡山市南区	大福	価格	2,290	万円	土地建物	52.63 41.31	坪坪	学区	福田中・福田小		
	地番	(1319番地15)	住居表示	(1319番地15)	間取り	3LDK+2S	築	22	年	土地公簿	174.00 m <sup>2</sup>	建物公簿	136.57 m <sup>2</sup>

土地	地積	(公簿)	174.00 m <sup>2</sup>	52.63 坪
	権利	(所有権)	地目	(宅地)
建物	面積	(公簿)	136.57 m <sup>2</sup>	41.31 坪
	構造	(木造)	規模	(2階建)
制限	築年月	(平成14年7月)	間取	(3LDK+2S)
	都市計画	(市街化)	防火地域	( )
道路	用途地域	(第一種中高層住居専用地域)		
	建バイ率	(50%)	容積率	(200%)
設備	他の法令上の制限	(地区計画(大福地区))		
	水道	(公営)	ガス	(灯油)
その他	汚水	(公共下水)	雑排水	(公共下水)
	電気	(中国電力)		
その他	現況	(居住中)	引渡	(相談)
	交通	(妹尾駅まで徒歩約12分)		



- 備考
- 現状有姿渡し
  - 中庭・吹き抜けのある家
  - リビングは広々としています♪
  - WIC2カ所に家事室まであり収納たっぷりです♪
  - リビングは勾配天井となっており開放感があります♪
  - 灯油床暖房付♪
  - 平成30年5月に外壁・屋根塗装済
  - トリプルサッシのため省エネ♪



1F  
2F  
【概略図により現況を優先します】

取引形態	専任媒介
------	------